О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области от 26.06.2015 № 197 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2015-2016 гг. на территории городского поселения город Калач» (в редакции постановления от 08.12.2015 г. № 469).



|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ** **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КАЛАЧ****КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ****П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**« 18 » апреля 2016г. № 153 |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 08.07.2013 N 106-ОЗ "Об установлении порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области", в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014г. № 183 и планирования организации капитального ремонта многоквартирных домов на территории городского поселения город Калач с учетом мер государственной и муниципальной поддержки, администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области от 26.06.2015 г. № 197 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2015-2016 г.г. на территории городского поселения город Калач» (в редакции постановления от 08.12.2015 г. № 469) и изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему постановлению.

 2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы администрации городского****поселения город Калач** | **А.В. Лисов**  |

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения город Калач

от 18.04.2016 г. № 153

**Краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения город Калач на 2015-2016 годы**

г. Калач 2016

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Содержание  |  |
|  |  | Стр. |
|  | Паспорт краткосрочного плана | 3 |
| 1 | Характеристика проблем, на решение которых направлен краткосрочный план  | 5 |
| 2 | Цели и задачи краткосрочного плана | 5 |
| 3 | Перечень мероприятий | 6 |
| 4 | Ресурсное обеспечение краткосрочного плана | 6 |
| 5 | Оценка эффективности реализации краткосрочного плана | 7 |

Паспорт

**краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения город Калач**

 **на 2015- 2016 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование краткосрочного плана | Краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения город Калач на 2015-2016 годы  |
| Решение о разработке краткосрочного плана | Постановление правительства Воронежской области от 06.03.2014г. № 183 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы»  |
| Разработчик краткосрочного плана | Администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области |
| Цель краткосрочного плана | Обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов городского поселения город Калач;создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества;обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан |
| Срок реализации краткосрочного плана | План реализуется в течение 2015-2016 годов. |
| Исполнители и участники | Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области", администрация городского поселения город Калач, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья. |
| Источники краткосрочного плана | Средства собственников помещений в многоквартирных домах в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - средства собственников помещений в многоквартирных домах);средства Фонда содействия реформированию ЖКХ;  |
| Ресурсное обеспечение программы | Общий объем финансирования для реализации программы составляет - 4 809 762,65 рублей, в том числе:- средства собственников помещений в многоквартирных домах – 4 809 762,65 рублей. |
| Планируемые показатели краткосрочного плана | 5 многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта, общая площадь 3 027,50 кв.м - находящаяся в собственности граждан жилых помещений в многоквартирных домах, в которых планируется проведение капитального ремонта в многоквартирных домах. |
| Перечень планируемых мероприятий  |  Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском поселении город Калач Калачеевского муниципального района в соответствии планируемым объем работ, который определяется размером конструктивного элемента общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту. |

**1. Характеристика проблем, на решение которых направлен краткосрочный муниципальный план**

Жилищный фонд городского поселения город Калач составляет 103 многоквартирных дома общей площадью 58 7863,8 кв. м. со средней степенью износа 57%. В домах проживает 2 846 человек. Основной причиной высокой степени износа, многоквартирного жилищного фонда, является несвоевременное проведение плановых капитальных ремонтов, домов построенных в 60 – 70 года прошлого века, из-за недостатка средств в местном бюджете, а также значительного увеличения жилого фонда за счет принятого ведомственного жилья с просроченными сроками ремонта.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе и по осуществлению текущего и капитального ремонта. Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного вовлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую роль собственников помещений в многоквартирных домах.

**2. Цели и задачи краткосрочного муниципального плана**

Основными целями данного краткосрочного плана являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;

- организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

В рамках реализации краткосрочного муниципального плана будут решаться следующие основные задачи:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов расположенных на территории городского поселения город Калач;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;

- приведение многоквартирных домов, участвующих в капитальном ремонте, в соответствие требованиям энергоэффективности, действующим на момент выполнения капитального ремонта.

Предусмотрено произвести капитальный ремонт 5 многоквартирных домов общей площадью 3 027,50 кв. м. Перечень многоквартирных домов указан в приложении к настоящему муниципальному краткосрочному плану.

Краткосрочный муниципальный план реализуется в 2015 -2016 годы.

**3. Перечень мероприятий муниципального краткосрочного плана**

Мероприятия краткосрочного муниципального плана направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

**4. Ресурсное обеспечение муниципального краткосрочного плана**

Ресурсным обеспечением краткосрочного муниципального плана являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области, местного бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

Общий объем финансовых ресурсов программы составляет 4 809 762,65 руб. и состоит из:

- средства собственников помещений в многоквартирных домах –4 809 762,65 рублей.

**5. Оценка эффективности реализации**

**краткосрочного муниципального плана**

Выполнение мероприятий краткосрочного муниципального плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта многоквартирных домов в количестве 5 шт. общей площадью 3 027,50 кв. м.

В результате реализации мероприятий прогнозируется сокращение затрат населения на содержание жилищного фонда и оплату энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Экономическая эффективность достигается за счет сокращения годового расхода затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | к постановлению администрации городского поселения город Калач  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | от 18 апреля 2016г.№ 153 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов** |
| № п/п | Адрес МКД | Год | способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Общая площадь помещений | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: |   |
| за счет средств фонда капитального ремонта | за счет иных источников |
| кв.м | кв.м | чел. | руб. |   | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Итого по городское поселение - город Калач** |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **4 615,10** | **3 027,50** | **123** | **4 809 762,65** | **4 809 762,65** | **0,00** | **Х** |
| 1 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 13 | 1938 |   | РО | кирпичные | 2 | 1 | 255,30 | 229,30 | 8 | 81 699,85 | 81 699,85 | 0,00 | 12.2016 |
| 2 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 25 | 1977 |   | РО | кирпичные | 2 | 2 | 1 069,50 | 606,40 | 21 | 1 324 860,27 | 1 324 860,27 | 0,00 | 12.2016 |
| 3 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 27 | 1977 |   | РО | кирпичные | 2 | 2 | 1 078,90 | 613,20 | 19 | 1 324 860,27 | 1 324 860,27 | 0,00 | 12.2016 |
| 4 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 62 | 1962 |   | РО | кирпичные | 3 | 3 | 1 904,30 | 1 299,50 | 56 | 344 833,61 | 344 833,61 | 0,00 | 12.2016 |
| 5 | г. Калач, ул. 30 лет Октября, д. 9 | 1961 |   | РО | кирпичные | 2 | 2 | 307,10 | 279,10 | 19 | 1 733 508,65 | 1 733 508,65 | 0,00 | 12.2016 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение №2 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | к постановлению администрации городского поселения город Калач |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | от 18 апреля 2016г. № 153 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Планируемые показатели выполнения адресной программы** |  |
| **по проведению капитального ремонта многоквартирных домов** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общаяплощадьМКД, всего | Количествожителей,зарегистрированных в МКДна датуутвержденияпрограммы | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |  |
| I квартал 2016 | II квартал 2016 | III квартал 2016 | IV квартал 2016 | Всего : | I квартал 2016 | II квартал 2016 | III квартал 2016 | IV квартал 2016 | Всего : |  |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |  |
| 14 |  городское поселение - город Калач | 4 615,10 | 123 |   |   |   | 5 | 5 |   |   |   | 4 809 762,65 | 4 809 762,65 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

