**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

1. **Общие положения**

**Основание проведения торгов** – постановление Администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области от «12» мая 2017 года № 208 «О проведении аукциона по продаже права заключения аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 36:10:0100207:53, Калачеевский район, г. Калач, пер. Ленинский, 22».

**Организатор торгов (Арендодатель)** - администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области; место нахождения: 397600, Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 6 телефон (47363) 2-21-68.

**Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 22 мая 2017 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 19 июня 2017 года.

**Время и место приема заявок**: по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 6, второй этаж кабинет 6, телефон (47363) 2-21-68, e-mail: kalachg.kalach@govvrn.ru.

**Дата и место определения участников аукциона** – 20 июня 2017 года по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 6, (кабинет заместителя главы администрации городского поселения город Калач), телефон: (47363) 2-21-68.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** (дата проведения аукциона) – 23 июня 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 6, (кабинет заместителя главы администрации городского поселения город Калач), телефон: (47363) 2-21-68.

Регистрация участников аукциона начинается в 10 часов 00 минут и заканчивается в 10 часов 45 минут, по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 6, второй этаж кабинет 6, телефон (47363) 2-21-68.

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) на сайте города- gorod363.ru и в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района «Вестник муниципальных правовых актов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области»

**2. Сведения о предмете аукциона**

 **ЛОТ № 1**

**- земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пер. Ленинский, 22; кадастровый номер: 36:10:0100207:53; площадь: 1497 квадратных метров; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена арендной платы** – 38 500 (тридцать восемь тысяч пятьсот рублей) 00 копеек, НДС нет.

**Сумма задатка –** 7 700 (семь тысяч семьсот рублей) 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 1155 (одна тысяча сто пятьдесят пять рублей)00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: земельный участок ранее на торги не выставлялся.

Форма заявки, проект договора аренды прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 1, 2).

**3. Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с действующим законодательством и желающее приобрести земельный участок в аренду, выставляемый на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

 - внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

 - в установленном порядке подать заявку по утвержденной Арендодателем форме.

 Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в

Настоящеминформационном сообщении:

Получатель: **УФК по Воронежской области (Администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области); ИНН 3610004386; КПП 361001001; БИК 042007001; Расчетный счет: 40302810120073000042** , назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора арены земельного участка по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пер. Ленинский, 22».

 Задаток вносится претендентом лично единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее 19 июня 2017 года.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

 Возврат задатка осуществляется Арендодателем на счет претендента, указанный им в заявке, поданной для участия в аукционе.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения лично (или через своего представителя) их Арендодателю.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

 Заявка считается принятой Арендодателем, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления Арендодателя в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**6. Перечень требуемых для участия**

**в аукционе документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) представляют Арендодателю заявку в двух экземплярах по установленной форме, а также

следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Арендодателя, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в рассмотрении заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью гражданина, должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**7. Определение участников аукциона**

 В указанный в настоящем информационном сообщении в день определения участников аукциона Арендодатель рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков, на основании выписки со счета Арендодателя.

 По результатам рассмотрения заявок и документов Арендодатель принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких

действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Арендодателем протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**8. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона**

Аукцион проводит аукционист, который разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование лотов, выставленных на аукцион, их основные характеристики, начальную цену арендной платы и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

После оглашения аукционистом начальной цены арендной платы участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную арендную плату. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену арендной платы. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о передаче имущества в аренду, называет цену арендной платы имущества и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды лотов.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, (в соответствии с пунктом 15 ст. 39,12 Земельного Кодекса РФ) один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если после троекратного объявления начальной цены арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**10. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:**

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Глава администрации**

**городского поселения город Калач Т.В. Мирошникова**