проект

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КАЛАЧ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для собственников помещений за 1 кв. м, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», методическими рекомендациями по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 28.12.2000 № 303), Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», рекомендациям по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191), рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда (утв. приказом государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09.12.1999 № 139), Совет народных депутатов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые выбрали непосредственный способ управления домом, согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Утвердить размер платы за содержание общего имущества за 1 кв. м для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом, согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

3. Утвердить предельный индекс изменения размера платы за содержание общего имущества в части предупреждения, выявления и пресечения нарушений ограничений изменения размера платы, вносимой собственниками помещений многоквартирных домов в размере - 4%.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Разместить настоящее Решение в официальном периодическом издании «Вестник муниципальных правовых актов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области», а также разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Калач в телекоммуникационной сети интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации городского поселения город Калач Д.Н. Дудецкого.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселения город Калач  Калачеевского муниципального района  Воронежской области | А.А. Трощенко |

## Приложение № 1

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАСЧЕТЕ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИЗ РАСЧЕТА ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, А ТАКЖЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ ВЫБРАЛИ НЕПОСРЕДСТВЕННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ

### I. Общие положения

1. Настоящее положение о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения предназначены для определения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов за 1 кв. м жилого и нежилого помещения, включая плату за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом.

2. Положение о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов разработано в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, и может применяться собственниками жилых помещений, различными объединениями собственников жилых помещений (товариществами собственников жилья, жилищными или иными специализированными кооперативами), органами местного самоуправления, управляющими организациями и другими заинтересованными лицами.

### 3. В положении о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов входит плата за работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирным домом.

### 4. Основным принципом положения о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) является формирование определения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов за 1 кв. м жилого и нежилого помещения, включая плату за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно индивидуализации для каждого многоквартирного дома в зависимости от его качества, благоустройства и других характеристиках дома (далее по списку), используемых в рекомендациях по расчету минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, утвержденные приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 14 июля 2017 г. № 157.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип многоквартирного дома определяется в зависимости от степени благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома. | | | | | | | | | | | |
|
| Тип дома | | | | Характеристика благоустройства | | | | | | | |
| 1 | | | | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением и канализацией, оснащенные лифтовым оборудованием и мусоропроводом с количеством этажей 10 и более; | | | | | | | |
| 2 | | | | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением и канализацией, оснащенные лифтовым оборудованием и мусоропроводом с количеством этажей от 7 до 9 включительно; | | | | | | | |
| 3 | | | | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и канализацией, без централизованного горячего водоснабжением с количеством этажей от 4 до 6 включительно; | | | | | | | |
| 4 | | | | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с количеством этажей до 3 включительно; | | | | | | | |
| 5 | | | | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и канализацией, без централизованного отопления (АОГВ) и горячего водоснабжения с количеством этажей до 3 включительно; | | | | | | | |
| 6 | | | | Прочие многоквартирные дома. | | | | | | | |
| Тип многоквартирного дома определяет типовой перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов. | | | | | | | | | | | |
| Характеристика зданий по группе капитальности | | | | | | | | | | | |
| Группа капитальности | | | | Характеристика зданий | | | | | | | |
| 1 | | | | Каменные особо капитальные: фундаменты каменные и бетонные; стены каменные (кирпичные) и крупноблочные; перекрытия железобетонные | | | | | | | |
| 2 | | | | Каменные обыкновенные: фундаменты каменные; стены каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные; перекрытия железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные, а также каменные своды по металлическим | | | | | | | |
| 3 | | | | Каменные облегченные: фундаменты каменные и бетонные; стены облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника; перекрытия деревянные, железобетонные или каменные своды по металлическим балкам | | | | | | | |
| 4 | | | | Деревянные рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые; фундаменты ленточные бутовые; стены рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные), сырцовые; перекрытия деревянные | | | | | | | |
| Примерные коэффициенты для определения затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги | | | | | | | | | | | |
|
| Группа капитальности | | Срок эксплуатации | | | | | | | | | |
| Типы домов | | | | | | | | | |
| тип 1 | | | тип 2 | | тип 3 | тип 4 | | тип5 | |
| Срок эксплуатации (0-15 лет) | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 1,20 | | | 1,00 | | 1,20 | 0,95 | | 0,85 | |
| 2 | | 1,35 | | | 1,10 | | 1,30 | 1,10 | | 0,95 | |
| 3 | | 1,35 | | | 1,10 | | 1,30 | 1,15 | | 1,05 | |
| 4 | | 1,40 | | | 1,15 | | 1,35 | 1,20 | | 1,10 | |
| Срок эксплуатации (16-30 лет) | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 1,35 | | | 1,15 | | 1,35 | 1,15 | | 1,05 | |
| 2 | | 1,50 | | | 1,25 | | 1,45 | 1,25 | | 1,10 | |
| 3 | | 1,50 | | | 1,25 | | 1,45 | 1,30 | | 1,15 | |
| 4 | | 1,55 | | | 1,30 | | 1,50 | 1,35 | | 1,20 | |
| Срок эксплуатации (31-100 лет) | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 1,50 | | | 1,25 | | 1,45 | 1,25 | | 1,10 | |
| 2 | | 1,50 | | | 1,30 | | 1,50 | 1,30 | | 1,15 | |
| 3 | | 1,55 | | | 1,35 | | 1,50 | 1,40 | | 1,25 | |
| 4 | | 1,60 | | | 1,40 | | 1,55 | 1,40 | | 1,25 | |
| Срок эксплуатации (свыше 101 года) | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 1,50 | | | 1,45 | | 1,65 | 1,40 | | 1,25 | |
| 2 | | 1,55 | | | 1,50 | | 1,70 | 1,55 | | 1,40 | |
| 3 | | 1,60 | | | 1,55 | | 1,75 | 1,75 | | 1,55 | |
| 4 | | 1,65 | | | 1,60 | | 1,85 | 1,85 | | 1,65 | |
| Коэффициенты затрат | | | | | | | | | | | |
|
| Коэффициенты затрат на работы по санитарной уборке | | | | | | | | | | | |
|  | | Оборудование на лестничных клетках | | | | | | | | | |
| отсутствует | | | лифт | | мусоропровод | | | лифт и мусоропровод | |
| k1 | | 0,0148 | | | 0,0178 | | 0,0193 | | | 0,0204 | |
| k2 | | 0,0113 | | | 0,0155 | | 0,0163 | | | 0,0178 | |
| k3 | | - | | | - | | 0,0274 | | | 0,0274 | |
| k4 | | 0,0078 | | | 0,0053 | | 0,0073 | | | 0,0062 | |
| k5 | | 0,0032 | | | 0,0023 | | 0,0030 | | | 0,0024 | |
| k6 | | - | | | 0,0226 | | - | | | 0,0226 | |
| k7 | | 0,0002 | | | 0,0002 | | 0,0002 | | | 0,0002 | |
| k8 | | 0,0007 | | | 0,0007 | | 0,0007 | | | 0,0007 | |
| Коэффициент затрат на содержание мусоропровода | | | | | | | | | | | |
| kм | | 0,0508 | | | | | | | | | |
| Коэффициент затрат на содержание придомовой территории | | | | | | | | | | | |
| kпт | | 0,0073 | | | | | | | | | |
| Коэффициент затрат на обслуживание системы отопления | | | | | | | | | | | |
| kо | | 0,0011 | | | | | | | | | |

Типовой перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов основан на минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 3.04.2013 г. N 290) и включает в себя минимальный набор работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обеспечивающих безопасное проживание.

Типовой перечень включает следующие группы работ:

1) Услуги по вывозу бытовых отходов;

2) Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток;

3) Работы по содержанию придомовой территории;

4) Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления;

5) Работы по обслуживанию газовых сетей;

6) Обеспечение устранения аварий;

7) Очистка кровли от снега и наледи;

8) Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах.

### II. Расчет минимальной годовой стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С=Субор+Стер+Сот+Сг+Скровля+Спроч | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| С – годовые минимально необходимые затраты на выполнение работ и оказание услуг, входящих в Типовой перечень, руб.; |  | |  | | |  | | | | |  | | |
| Субор – минимальные годовые затраты на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящие в Типовой перечень, руб.; |  | |  | | |  | | | | |  | | |
| Стер – минимальные годовые затраты на работы по содержанию придомовой территории, входящие в Типовой перечень, руб.; |  | |  | | |  | | | | |  | | |
| Сот – минимальные годовые затраты на работы и услуги по содержанию и обслуживанию системы отопления, входящие в Типовой перечень, руб.; |  | |  | | | |  | | | |
| Сг - минимальные годовые затраты на работы и услуги по обслуживанию газовых сетей, входящие в Типовой перечень, руб.;  Скровля - стоимость работы по очистке кровли от снега и наледи из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб.; |  | |  | | |  | | | | |  | | |
| Спроч – минимальные годовые затраты на прочие работы и услуги по  Содержанию общего имущества в многоквартирных домах, входящие  в Типовой перечень; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчет минимально необходимых годовых затрат на работы по санитарной  уборке подъездов и лестничных клеток, входящих в Типовой  перечень, осуществляется по формуле: | | | | | | | |  | | |  | | |  | | | | |
| Субор=СУММСуборi  где: | | | | | | | |  | | |  | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | |  | | | | | | |
| Субор – минимальные годовые затраты на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящих в Типовой перечень, руб.; |  | |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | |
| Суборi - минимальные годовые затраты на i работу по санитарной уборке  подъездов и лестничных клеток, руб. | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| Субор1=S1\*МРОТ\*kу1  где: | | | | | | | |  | | |  | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | |  | | | | | | |
| Субор1 – минимальные годовые затраты на подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением, руб.; |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной  оплаты труда, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| S1 - площадь лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, кв. м; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kу1 – коэффициент затрат на подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением. |  | |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | | |
| Субор2=S2\*МРОТ\*kу2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субор2 – минимальные годовые затраты на подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением, руб.; |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной  оплаты труда, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| S2 - площадь лестничных площадок и маршей выше трех этажей, кв. м; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kу2 – коэффициент затрат на подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением. |  | |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | | |
| Субор3=n1\*МРОТ\*kу3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субор3 – минимальные годовые затраты на влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода, руб.; |  | |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной  оплаты труда, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| n1– количество загрузочных клапанов мусоропровода, шт.; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kу3 – коэффициент затрат на влажное подметание мест перед  загрузочными камерами мусоропровода. | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| Субор4=S1\*МРОТ\*kу4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субор4 – минимальные годовые затраты на мытье лестничных  площадок и маршей нижних трех этажей, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер  месячной оплаты труда, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| S1 - площадь лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, кв. м; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kу4 – коэффициент затрат на мытье лестничных площадок и маршей  нижних трех этажей. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субор5=S2\*МРОТ\*kу5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субор5 – минимальные годовые затраты на мытье лестничных  площадок и маршей выше трех этажей, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной  оплаты труда, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| S2 - площадь лестничных площадок и маршей выше трех этажей, кв. м; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kу5 – коэффициент затрат на мытье лестничных площадок и маршей выше  трех этажей. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субор6=Sл\*n2\*МРОТ\*kу6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субор6 – минимальные годовые затраты на подметание кабин  лифтов с предварительным их увлажнением, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер  месячной оплаты труда, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| Sл - площадь кабины лифта, кв. м; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| n2 – количество лифтов, шт.; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kу6 – коэффициент затрат на подметание кабин лифтов с предварительным  их увлажнением. | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| Субор7=S3\*МРОТ\*kу7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субор7 – минимальные годовые затраты на уборку чердачного и  подвального помещения, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной  оплаты труда, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| S3 – площадь подвала, кв. м; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kу7 – коэффициент затрат на уборку чердачного и подвального помещения. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субор8=Sо\*МРОТ\*kу8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субор8 – минимальные годовые затраты на мытье окон, руб.; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной  оплаты труда, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| Sо – площадь мест общего пользования, кв. м; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kу8 – коэффициент затрат на мытье окон. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коэффициент затрат на i работу по санитарной уборке учитывает нормы  времени на выполнение работ, материальные расходы, расходы на  страховые взносы, накладные расходы. | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | |
| Kyi=thi\*ni/F\*12\*(1+M)\*(1+CC)\*(1+HP) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| tнi – нормы времени на выполнение i работы на 1 кв. м, ч; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ni – периодичность проведения i работы в год; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F - годовой эффективный фонд времени рабочего, ч; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| М - коэффициент, учитывающий материальные расходы; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HP – коэффициент, учитывающий накладные расходы. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимально необходимые годовые затраты на работы по содержанию придомовой территории рассчитывается по формуле: |  | |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | | |
| Стер=Sтер\*МРОТ\*kпт\*k | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стер – минимальные годовые затраты на работы по содержанию придомовой территории, входящие в Типовой перечень, руб.; |  | |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной  оплаты труда, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| Sтер – площадь придомовой территории, кв. м; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kпт – коэффициент затрат на содержание придомовой территории; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| k - коэффициент, учитывающий долю регулярно убираемой территории.  Норма обслуживания при расчете стоимости работ по содержанию  придомовой территории 3080 кв. м  При расчете стоимости работ по содержанию придомовой территории  коэффициент, учитывающий долю регулярно убираемой территории - 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коэффициент затрат на содержание придомовой территории учитывает нормы обслуживания, расходы на страховые взносы, накладные расходы. |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |
| кпт=12/Nо\*(1+CC)\*(1+HP) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No– нормы обслуживания на единицу измерения, кв. м; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HP – коэффициент, учитывающий накладные расходы. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коэффициент, учитывающий долю регулярно убираемой территории,  принимается собственниками на собрании. | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| Расчет минимально необходимых годовых затрат на работы и услуги по содержанию и обслуживанию системы отопления, входящие в Типовой перечень осуществляется по формуле: | |  | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | | |
| Сот=МРОТ\*kо | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сот – минимальные годовые затраты на работы и услуги по содержанию  и обслуживанию газового оборудования и системы отопления,  входящие в Типовой перечень, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной  оплаты труда, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| kо – коэффициент затрат на обслуживание систем отопления. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коэффициенты затрат на обслуживание учитывают нормы времени  на выполнение работ, размер часовой тарифной ставки рабочего, расходы  на страховые взносы, накладные расходы. | |  | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | | |
| kо=12/Nо\*kчтс\*(1+CC)\*(1+HP) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nо – норма обслуживания, кв. м; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kчтс – коэффициент, учитывающий размер часовой тарифной ставки; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HP – коэффициент, учитывающий накладные расходы. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимально необходимая стоимость оказания работ и услуг по  обслуживанию газового оборудования, входящие в Типовой перечень  рассчитана на основе анализа статистических данных и составляет  0,033 руб./кв. м в месяц.  Сг=0,033 руб./кв. м в месяц | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | |
| Минимально необходимые затраты на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень, определяются по формуле: |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |
| Спроч=Б \*kп\* Sж\*12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Спроч – минимальные годовые затраты на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень, руб.; |  | |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | | |
| Б – базовая ставка затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень, руб./кв. м в месяц; |  | |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | | |
| kп–корректирующий коэффициент затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень |  | |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | | |
| Sж – общая площадь жилого помещения многоквартирного дома, кв. м. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Базовая ставка затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги,  входящие в Типовой перечень, определена для многоквартирного  дома, относящегося ко 2 типу со сроком эксплуатации до 15 лет,  относящегося к I группе зданий, и составляет 3,42 руб./кв. м (рассчитано  на основе анализа статистических данных). | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | |
| Стоимость работы по очистке кровли от снега и наледи из расчета за  1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ск=(МРОТ\*Nч\*kчтс\*(1+CC)\*(1+HP))/1000\*0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ск - стоимость работы по очистке кровли от снега и наледи из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб.; |  | |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | | |
| МРОТ – законодательно установленный минимальный размер месячной  оплаты труда, руб.; | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |
| Nч – норматив численности кровельщиков на 1000 кв. м; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kчтс – коэффициент, учитывающий размер часовой тарифной ставки; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HP – коэффициент, учитывающий накладные расходы; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,5 – коэффициент, учитывающий теплое и холодное время года. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Работа по очистке крыш от снега и наледи проводится для многоквартирных домов, имеющих скатные кровли и неорганизованный водосток. Коэффициент, учитывающий размер часовой тарифной ставки, при расчете стоимости работы по очистке кровли от снега и наледи 2,4При расчете стоимости работы по очистке кровли от снега и наледи норматив численности кровельщиков на 1000 кв. м составляет 0,06 |  | |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | | |
| Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения | |  | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | | |
| Минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения определяется исходя из минимальной годовой стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и общей площади жилого и нежилого помещения и рассчитывается по формуле: | |  | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | | |
| Сж=С/Sж/12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| где: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сж - минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб.;  С – годовые минимально необходимые затраты на выполнение работ и оказание услуг, входящих в Типовой перечень, руб.; | |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | |

### При расчете размера платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом, не применяется норма прибыли на услуги сторонних организаций, норма прибыли на работы и услуги, оказываемые собственными силами, а также СТБО – стоимость вывоза твердых бытовых отходов, т. к. в настоящее время эта услуга для собственников помещений многоквартирных домов реализована.

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, в случае, если утвержденный настоящим положением о размере платы за содержание и ремонт общего имущества, больше, чем размер платы за содержание и ремонт, установленный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья, либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, то применяется размер платы, определенных собственниками помещений в таком доме.

## Приложение № 2

## РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 1 КВ. М ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, А ТАКЖЕ КОТОРЫЕ ВЫБРАЛИ НЕПОСРЕДСТВЕННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес расположения МКД | Плата руб./кв. м |
| 1 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 2 | 8,09 |
| 2 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 4 | 8,26 |
| 3 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 6 | 9,37 |
| 4 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 8 | 10,39 |
| 5 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 57 | 10,16 |
| 6 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 7 | 9,02 |
| 7 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 12 | 9,06 |
| 8 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 13 | 10,94 |
| 9 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 14 | 11,08 |
| 10 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 19 | 13,83 |
| 11 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 37 | 10,24 |
| 12 | г. Калач, ул. 30 лет Октября, д. 2 | 11,27 |
| 13 | г. Калач, ул. 30 лет Октября, д. 9 | 16,70 |
| 14 | г. Калач, ул. 9 Января, д. 40 | 8,91 |
| 15 | г. Калач, ул. Б. Революции, д. 17 | 9,91 |
| 16 | г. Калач, ул. Верхнезаводская, д. 7 | 9,18 |
| 17 | г. Калач, ул. Верхнезаводская, д. 21 | 15,15 |
| 18 | г. Калач, ул. Верхнезаводская, д. 35 | 17,89 |
| 19 | г. Калач, ул. Карла Либкнехта, д. 28 | 8,16 |
| 20 | г. Калач, ул. Карла Маркса, д. 54 | 12,22 |
| 21 | г. Калач, ул. Коммунистическая, д. 2 | 19,28 |
| 22 | г. Калач, ул. Красина, д. 1 | 9,32 |
| 23 | г. Калач, ул. Красина, д. 2 | 9,77 |
| 24 | г. Калач, ул. Красина, д. 3 | 11,27 |
| 25 | г. Калач, ул. Красина, д. 4 | 9,57 |
| 26 | г. Калач, ул. Красина, д. 5 | 17,97 |
| 27 | г. Калач, ул. Красина, д. 7 | 10,95 |
| 28 | г. Калач, ул. Красина, д. 8 | 12,52 |
| 29 | г. Калач, ул. Красина, д. 9 | 8,68 |
| 30 | г. Калач, ул. Красина, д. 9,2 | 8,35 |
| 31 | г. Калач, ул. Красина, д. 9,3 | 8,43 |
| 32 | г. Калач, ул. Красина, д. 10 | 21,08 |
| 33 | г. Калач, ул. Краснобратская, д. 2 | 10,93 |
| 34 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 8 | 10,52 |
| 35 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 11 | 13,49 |
| 36 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 17 | 11,58 |
| 37 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 21 | 8,16 |
| 38 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 23 | 8,83 |
| 39 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 24 | 8,21 |
| 40 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 25 | 9,94 |
| 41 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 27 | 10,04 |
| 42 | г. Калач, ул. Ленинская, д. 2 | 22,90 |
| 43 | г. Калач, ул. Ленинская, д. 4 | 8,43 |
| 44 | г. Калач, ул. Ломоносова, д. 10 | 9,83 |
| 45 | г. Калач, ул. Ломоносова, д. 11 | 14,26 |
| 46 | г. Калач, ул. Луначарского, д. 2 | 12,31 |
| 47 | г. Калач, ул. Матери и Ребенка, д. 6 | 9,92 |
| 48 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 1 | 9,45 |
| 49 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 2 | 8,24 |
| 50 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 4 | 8,43 |
| 51 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 5 | 9,06 |
| 52 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 6 | 8,35 |
| 53 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 7 | 19,96 |
| 54 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 8 | 8,39 |
| 55 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 7 А | 9,03 |
| 56 | г. Калач, ул. Мира, д. 3 | 8,81 |
| 57 | г. Калач, ул. Мира, д. 4 | 27,60 |
| 58 | г. Калач, ул. Мира, д. 5 | 10,45 |
| 59 | г. Калач, ул. Мира, д. 6 | 9,30 |
| 60 | г. Калач, ул. Мира, д. 7 | 10,27 |
| 61 | г. Калач, ул. Мира, д. 8 | 9,04 |
| 62 | г. Калач, ул. Мира, д. 10 | 9,89 |
| 63 | г. Калач, ул. Мира, д. 12 | 9,55 |
| 64 | г. Калач, ул. Октябрьская, д. 3 | 13,83 |
| 65 | г. Калач, ул. Октябрьская, д. 32 | 10,42 |
| 66 | г. Калач, ул. Петра Серякова, д. 7 | 23,59 |
| 67 | г. Калач, ул. Петра Серякова, д. 9 | 16,58 |
| 68 | г. Калач, ул. Пионерская, д. 14 | 9,91 |
| 69 | г. Калач, ул. Победы, д. 27 | 9,44 |
| 70 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 20 | 11,93 |
| 71 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 25 | 9,92 |
| 72 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 60 | 13,45 |
| 73 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 62 | 40,42 |
| 74 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 64 | 8,19 |
| 75 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 66 | 9,57 |
| 76 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 70 | 26,81 |
| 77 | г. Калач, ул. Пугачева, д. 98 | 16,07 |
| 78 | г. Калач, ул. Рабочая, д. 8 | 11,29 |
| 79 | г. Калач, ул. Рабочая, д. 15 | 13,87 |
| 80 | г. Калач, ул. Северная, д. 46 | 10,26 |
| 81 | г. Калач, ул. Северная, д. 48 | 11,78 |
| 82 | г. Калач, ул. Северная, д. 49 | 9,12 |
| 83 | г. Калач, ул. Северная, д. 50 | 10,48 |
| 84 | г. Калач, ул. Северная, д. 51 | 9,32 |
| 85 | г. Калач, ул. Советская, д. 8 | 9,03 |
| 86 | г. Калач, ул. Советская, д. 10 | 15,73 |
| 87 | г. Калач, ул. Советская, д. 19 | 12,55 |
| 88 | г. Калач, ул. Советская, д. 24 | 14,19 |
| 89 | г. Калач, ул. Советская, д. 36 | 16,92 |
| 90 | г. Калач, ул. Советская, д. 49 | 11,35 |
| 91 | г. Калач, ул. Строителей, д. 1 | 14,45 |
| 92 | г. Калач, ул. Строителей, д. 3 | 13,04 |
| 93 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 2 | 9,06 |
| 94 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 4 | 8,20 |
| 95 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 6 | 12,58 |
| 96 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 8 | 8,16 |
| 97 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 10 | 10,35 |
| 98 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 12 | 12,83 |
| 99 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 14 А | 16,98 |
| 100 | г. Калач, ул. Элеваторная, д. 12 | 14,11 |
| 101 | г. Калач, ул. Элеваторная, д. 16 | 9,46 |
| 102 | г. Калач, ул. Элеваторная, д. 34 | 12,87 |
| 103 | г. Калач, ул. Элеваторная, д. 36 | 10,31 |