проект

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КАЛАЧ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Калач от 24.11.2017 № 303 «О плате за наем жилого помещения» (в редакции Решений от 15.03.2019 № 54, от 24.11.2020 № 149)**

В соответствии с статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», в целях актуализации размера платы за наем жилого помещения, Совет народных депутатов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов городского поселения город Калач от 24.11.2017 № 303 «О плате за наем жилого помещения» (в редакции Решения от 15.03.2019 № 54, от 24.11.2020 № 149) (далее по тексту – Решение):

1.1 пункт 2. Решения изложить в следующей редакции «2. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 52,85 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения.»;

1.2 раздел V. Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда изложить в следующей редакции:

### «V. Пример расчета платы за наем жилого помещения

Исходные данные для расчета платы за наем жилого помещения:

1) базовая ставка платы за наем жилого помещения – 52,85 рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения, коэффициент соответствия платы - 0,180;

2) показатели качества и благоустройства жилого помещения, используемые в примере, следующие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Наименование показателя | Жилое помещение, для которого определяется плата за наем | Значение показателя |
| Площадь жилого помещения, кв. м | 43,2 |  |
| Показатели качества жилого помещения | |  |
| Капитальность (материал стен) | Кирпичный | 1,3 |
| Показатели благоустройства жилого помещения | |  |
| Холодное водоснабжение | централизованное | 1 |
| Водоотведение | централизованное |
| Отопление | центральное |
| Ванна (душ) | ванна |
| Показатели месторасположения дома | | 1,0 |

Плата за наем в этом помещении определяется по формуле 1:

Пнj = 52,85 \* (1,3 + 1,0 + 1,0) / 3 \* 0,180 \* 43,2 = 452,06 рублей.»

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем со дня его официального опубликования в Вестнике муниципальных правовых актов городского поселения город Калач и на официальном сайте администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Разместить настоящее решение в официальном периодическом издании «Вестник муниципальных правовых актов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области», а также разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Калач в телекоммуникационной сети интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации городского поселения город Калач.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселения город Калач  Калачеевского муниципального района  Воронежской области | А.А. Трощенко |