

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КАЛАЧ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « \_\_\_\_\_ » декабря 2018 г. № \_\_\_\_

# О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения город Калач от 30.10.2017 № 293

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.07.2018 № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», Уставом городского поселения город Калач, Совет народных депутатов городского поселения город Калач

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Правила благоустройства территории городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения город Калач № 293 от 30.10.2017, следующие изменения:

1.2. Статью 46 изложить в новой редакции:

«Статья 46. Прилегающая территория

1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории.

2. В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории.

3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) объект коммунальной инфраструктуры;

4) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

5. Границы прилегающих территорий городского поселения город Калач утверждаются постановлением администрации городского поселения город Калач в соответствии с законом Воронежской области от 5 июля 2018 г. №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области».

6. Администрация городского поселения город Калач не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в исполнительный орган государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

7. Муниципальный правовой акт, устанавливающий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также утвержденные администрацией городского поселения город Калач схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации городского поселения город Калач и исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального муниципальных правовых актов.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие минимальные площади прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

а) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – 650 кв. м.;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этих домов – 750 кв. м.,

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении которого не осуществлен государственный кадастровый учет – 650 кв. м.;

б) для зданий, в которых располагаются образовательные, медицинские организации, организации социально-культурного и бытового назначения:

имеющих ограждение – 4000 кв. м.;

не имеющих ограждения – 6500 кв. м.;

в) для зданий, в которых располагаются культурные, торговые, спортивные, развлекательные центры:

имеющих парковки для автомобильного транспорта – 2000 кв. м.;

не имеющих парковки – 1500 кв. м.;

г) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и др.) – 500 кв. м.;

д) для автостоянок – 1000 кв. м.;

е) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – 9000 кв. м.;

ж) для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ (аварийно-восстановительных работ) – 1000 кв. м.;

з) для автозаправочных станций (далее – АЗС) – 2000 кв. м.;

и) для земельных участков, предназначенные для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок – 600 кв. м.;

к) для территорий розничных рынков, ярмарок – 500 кв. м.;

л) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – 200 кв. м.;

м) для кладбищ – 7000 кв. м.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

8. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.».

1. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Калач А.В. Лисова.

**Глава городского**

**поселения город А.А. Трощенко**