проект

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КАЛАЧ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении минимального размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений многоквартирных домов за 1 кв. м, в целях проведения администрацией городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», методическими рекомендациями по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 28.12.2000 № 303), Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», рекомендациям по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191), Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда (утв. приказом государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09.12.1999 № 139), Совет народных депутатов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, в целях проведения администрацией городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Утвердить минимальный размер платы стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, в целях проведения администрацией городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

3. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание общего имущества в части предупреждения, выявления и пресечения нарушений ограничений изменения размера платы, вносимой собственниками помещений многоквартирных домов, в размере равном индексу потребительских цен на соответствующий год, установленному действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации Приложение №3.

4. Решение Совета народных депутатов городского поселения город Калач от 20.08.2020 г. № 130 «Об утверждении минимального размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений многоквартирных домов за 1 кв. м, в целях проведения администрацией городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» признать утратившим силу.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Разместить настоящее Решение в официальном периодическом издании «Вестник муниципальных правовых актов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области», а также разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Калач в телекоммуникационной сети интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации городского поселения город Калач Д.Н. Дудецкого.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселения город Калач  Калачеевского муниципального района  Воронежской области | А. А. Трощенко |

## Приложение № 1

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАСЧЕТЕ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ) ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИЗ РАСЧЕТА ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КАЛАЧ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

### I. Общие положения

1. Настоящее положение о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, предназначены для определения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов за 1 кв. м жилого и нежилого помещения, включая плату за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и управлению многоквартирным домом.

2. Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов произведен в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, и может применяться собственниками жилых помещений, различными объединениями собственников жилых помещений (товариществами собственников жилья, жилищными или иными специализированными кооперативами), органами местного самоуправления, управляющими организациями и другими заинтересованными лицами.

### 3. В положении о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов входит плата за работы (услуги) по содержанию общего имущества и плата за услуги по управлению многоквартирным домом.

### 4. Основным принципом положения о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) является формирование определения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов за 1 кв. м жилого и нежилого помещения, включая плату за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме согласно индивидуализации для каждого многоквартирного дома в зависимости от его качества, благоустройства и других характеристиках дома (далее по списку), используемых в рекомендациях по расчету минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, утвержденные приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 14 июля 2017 г. № 157.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип многоквартирного дома определяется в зависимости от степени благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома. | |
|
| Тип дома | Характеристика благоустройства |
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением и канализацией, оснащенные лифтовым оборудованием и мусоропроводом с количеством этажей 10 и более; |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением и канализацией, оснащенные лифтовым оборудованием и мусоропроводом с количеством этажей от 7 до 9 включительно; |
| 3 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и канализацией, без централизованного горячего водоснабжением с количеством этажей от 4 до 6 включительно; |
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с количеством этажей до 3 включительно; |
| 5 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и канализацией, без централизованного отопления (АОГВ) и горячего водоснабжения с количеством этажей до 3 включительно; |
| 6 | Прочие многоквартирные дома. |
| Тип многоквартирного дома определяет типовой перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов. | |
| Характеристика зданий по группе капитальности | |
| Группа капитальности | Характеристика зданий |
| 1 | Каменные особо капитальные: фундаменты каменные и бетонные; стены каменные (кирпичные) и крупноблочные; перекрытия железобетонные |
| 2 | Каменные обыкновенные: фундаменты каменные; стены каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные; перекрытия железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные, а также каменные своды по металлическим |
| 3 | Каменные облегченные: фундаменты каменные и бетонные; стены облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника; перекрытия деревянные, железобетонные или каменные своды по металлическим балкам |
| 4 | Деревянные рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые; фундаменты ленточные бутовые; стены рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные), сырцовые; перекрытия деревянные |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Примерные коэффициенты для определения затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги | | | | | |
|
| Группа капитальности | Срок эксплуатации | | | | |
| Типы домов | | | | |
| тип 1 | тип 2 | тип 3 | тип 4 | тип5 |
| Срок эксплуатации (0-15 лет) | | | | | |
| 1 | 1,20 | 1,00 | 1,20 | 0,95 | 0,85 |
| 2 | 1,35 | 1,10 | 1,30 | 1,10 | 0,95 |
| 3 | 1,35 | 1,10 | 1,30 | 1,15 | 1,05 |
| 4 | 1,40 | 1,15 | 1,35 | 1,20 | 1,10 |
| Срок эксплуатации (16-30 лет) | | | | | |
| 1 | 1,35 | 1,15 | 1,35 | 1,15 | 1,05 |
| 2 | 1,50 | 1,25 | 1,45 | 1,25 | 1,10 |
| 3 | 1,50 | 1,25 | 1,45 | 1,30 | 1,15 |
| 4 | 1,55 | 1,30 | 1,50 | 1,35 | 1,20 |
| Срок эксплуатации (31-100 лет) | | | | | |
| 1 | 1,50 | 1,25 | 1,45 | 1,25 | 1,10 |
| 2 | 1,50 | 1,30 | 1,50 | 1,30 | 1,15 |
| 3 | 1,55 | 1,35 | 1,50 | 1,40 | 1,25 |
| 4 | 1,60 | 1,40 | 1,55 | 1,40 | 1,25 |
| Срок эксплуатации (свыше 101 года) | | | | | |
| 1 | 1,50 | 1,45 | 1,65 | 1,40 | 1,25 |
| 2 | 1,55 | 1,50 | 1,70 | 1,55 | 1,40 |
| 3 | 1,60 | 1,55 | 1,75 | 1,75 | 1,55 |
| 4 | 1,65 | 1,60 | 1,85 | 1,85 | 1,65 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициенты затрат | | | | |
|
| Коэффициенты затрат на работы по санитарной уборке | | | | |
|  | Оборудование на лестничных клетках | | | |
| отсутствует | лифт | мусоропровод | лифт и мусоропровод |
| k1 | 0,0148 | 0,0178 | 0,0193 | 0,0204 |
| k2 | 0,0113 | 0,0155 | 0,0163 | 0,0178 |
| k3 | - | - | 0,0274 | 0,0274 |
| k4 | 0,0078 | 0,0053 | 0,0073 | 0,0062 |
| k5 | 0,0032 | 0,0023 | 0,0030 | 0,0024 |
| k6 | - | 0,0226 | - | 0,0226 |
| k7 | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 |
| k8 | 0,0007 | 0,0007 | 0,0007 | 0,0007 |
| Коэффициент затрат на содержание мусоропровода | | | | |
| kм | 0,0508 | | | |
| Коэффициент затрат на содержание придомовой территории | | | | |
| kпт | 0,0073 | | | |
| Коэффициент затрат на обслуживание системы отопления | | | | |
| kо | 0,0011 | | | |

Типовой перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов основан на минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 3.04.2013 г. N 290) и включает в себя минимальный набор работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обеспечивающих безопасное проживание.

Типовой перечень включает следующие группы работ:

1) Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток;

2) Работы по содержанию придомовой территории;

3) Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления;

4) Работы по обслуживанию газовых сетей;

5) Обеспечение устранения аварий;

6) Очистка кровли от снега и наледи;

7) Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах.

### II. Расчет минимальной годовой стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ц= С+ П, |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Ц - минимальная годовая стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, руб.; |  | |  | | |
| С - годовые минимально необходимые затраты на выполнение работ и оказание услуг, входящих в Типовой перечень, руб.; | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| П - нормативная прибыль, руб. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| П=НП1\*С1+НП2\*С2 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| НП1 – норма прибыли на услуги сторонних организаций, %; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| НП2– норма прибыли на работы и услуги, оказываемые собственными силами, %; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| С1 – сумма годовых минимально необходимых затрат на услуги на услуги сторонних организаций, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| С2 - сумма годовых минимально необходимых на работы и услуги, оказываемые собственными силами, руб. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Норма прибыли на услуги сторонних организаций устанавливается в размере 1%, норма прибыли по работам и услугам, оказываемым собственными силами устанавливается в размере 15%. | | | | |
| Годовые минимально необходимые затраты на выполнение работ и оказание услуг, входящих в Типовой перечень рассчитываются по формуле: | | | |  | | | |  | | |  | | |
| С=Субор+Стер+Сот+Сг+Скровля+Спроч |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| С – годовые минимально необходимые затраты на выполнение работ и оказание услуг, входящих в Типовой перечень, руб.; | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| Субор – минимальные годовые затраты на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящие в Типовой перечень, руб.; | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| Стер – минимальные годовые затраты на работы по содержанию придомовой территории, входящие в Типовой перечень, руб.; | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| Сот – минимальные годовые затраты на работы и услуги по содержанию и обслуживанию системы отопления, входящие в Типовой перечень, руб.; | | | |  | | | |  | | |  | | |
| Сг - минимальные годовые затраты на работы и услуги по обслуживанию газовых сетей, входящие в Типовой перечень, руб.;  Скровля - стоимость работы по очистке кровли от снега и наледи из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| Спроч – минимальные годовые затраты на прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, входящие в Типовой перечень; |  | |  | | |
|  |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Расчет минимально необходимых годовых затрат на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящих в Типовой перечень осуществляется по формуле: | | |  | | |
| Субор=СУММСуборi |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор – минимальные годовые затраты на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящих в Типовой перечень, руб.; | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| Суборi - минимальные годовые затраты на i работу по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, руб. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Субор1=S1\*МРОТ\*kу1 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор1 – минимальные годовые затраты на подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением, руб.; | | | |  | | | |  | | |  | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| S1 - площадь лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, кв. м; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kу1 – коэффициент затрат на подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением. | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| Субор2=S2\*МРОТ\*kу2 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор2 – минимальные годовые затраты на подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением, руб.; | | | |  | | | |  | | |  | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| S2 - площадь лестничных площадок и маршей выше трех этажей, кв. м; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kу2 – коэффициент затрат на подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением. | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| Субор3=n1\*МРОТ\*kу3 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор3 – минимальные годовые затраты на влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода, руб.; | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| n1– количество загрузочных клапанов мусоропровода, шт.; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kу3 – коэффициент затрат на влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Субор4=S1\*МРОТ\*kу4 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор4 – минимальные годовые затраты на мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| S1 - площадь лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, кв. м; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kу4 – коэффициент затрат на мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор5=S2\*МРОТ\*kу5 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор5 – минимальные годовые затраты на мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| S2 - площадь лестничных площадок и маршей выше трех этажей, кв. м; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kу5 – коэффициент затрат на мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор6=Sл\*n2\*МРОТ\*kу6 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор6 – минимальные годовые затраты на подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Sл - площадь кабины лифта, кв. м; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| n2 – количество лифтов, шт.; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kу6 – коэффициент затрат на подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Субор7=S3\*МРОТ\*kу7 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор7 – минимальные годовые затраты на уборку чердачного и подвального помещения, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| S3 – площадь подвала, кв. м; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kу7 – коэффициент затрат на уборку чердачного и подвального помещения. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор8=Sо\*МРОТ\*kу8 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор8 – минимальные годовые затраты на мытье окон, руб.; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Sо – площадь мест общего пользования, кв. м; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kу8 – коэффициент затрат на мытье окон. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Коэффициент затрат на i работу по санитарной уборке учитывает нормы времени на выполнение работ, материальные расходы, расходы на страховые взносы, накладные расходы. | | |  | | |
| Kyi=thi\*ni/F\*12\*(1+M)\*(1+CC)\*(1+HP) |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| tнi – нормы времени на выполнение i работы за 1 кв. м, ч; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| ni – периодичность проведения i работы в год; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| F - годовой эффективный фонд времени рабочего, ч; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| М - коэффициент, учитывающий материальные расходы; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| HP – коэффициент, учитывающий накладные расходы. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Минимально необходимые годовые затраты на работы по содержанию придомовой территории рассчитывается по формуле: | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| Стер=Sтер\*МРОТ\*kпт\*k |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Стер – минимальные годовые затраты на работы по содержанию придомовой территории, входящие в Типовой перечень, руб.; | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Sтер – площадь придомовой территории, кв. м; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kпт – коэффициент затрат на содержание придомовой территории; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| k - коэффициент, учитывающий долю регулярно убираемой территории.  Норма обслуживания при расчете стоимости работ по содержанию придомовой территории 3080 кв. м  При расчете стоимости работ по содержанию придомовой территории коэффициент, учитывающий долю регулярно убираемой территории - 1,0 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Коэффициент затрат на содержание придомовой территории учитывает нормы обслуживания, расходы на страховые взносы, накладные расходы. | | | |  | | | |  | | |  | | |
| кпт=12/Nо\*(1+CC)\*(1+HP) |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| No– нормы обслуживания на единицу измерения, кв. м; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| HP – коэффициент, учитывающий накладные расходы. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Коэффициент, учитывающий долю регулярно убираемой территории, принимается собственниками на собрании. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Расчет минимально необходимых годовых затрат на работы и услуги по содержанию и обслуживанию системы отопления, входящие в Типовой перечень осуществляется по формуле: | | | | |
| Сот=МРОТ\*kо |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Сот – минимальные годовые затраты на работы и услуги по содержанию и обслуживанию газового оборудования и системы отопления, входящие в Типовой перечень, руб.; | | |  | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| kо – коэффициент затрат на обслуживание систем отопления. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Коэффициенты затрат на обслуживание учитывают нормы времени на выполнение работ, размер часовой тарифной ставки рабочего, расходы на страховые взносы, накладные расходы. | | | | |
| kо=12/Nо\*kчтс\*(1+CC)\*(1+HP) |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Nо – норма обслуживания, кв. м; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kчтс – коэффициент, учитывающий размер часовой тарифной ставки; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| HP – коэффициент, учитывающий накладные расходы. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Минимально необходимая стоимость оказания работ и услуг по обслуживанию газового оборудования, входящие в Типовой перечень рассчитана на основе анализа статистических данных и составляет 0,033 руб./кв. м в месяц.  Сг=0,033 руб./кв. м в мес | | |  | | |
| Минимально необходимые затраты на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень определяются по формуле: | | | |  | | | |  | | |  | | |
| Спроч=Б \*kп\* Sж\*12 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Спроч – минимальные годовые затраты на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень, руб.; | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| Б – базовая ставка затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень, руб./кв. м в месяц; | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| kп–корректирующий коэффициент затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень; | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| Sж – общая площадь жилого помещения многоквартирного дома, кв. м. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Базовая ставка затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень, определена для многоквартирного дома, относящегося ко 2 типу со сроком эксплуатации до 15 лет, относящегося к I группе зданий, и составляет 3,42 руб./кв. м (рассчитано на основе анализа статистических данных). | | |  | | |
| Стоимость работы по очистке кровли от снега и наледи из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Скровля=(МРОТ\*Nч\*kчтс\*(1+CC)\*(1+HP))/1000\*0,5 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Скровля - стоимость работы по очистке кровли от снега и наледи из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб.; | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| МРОТ – законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Nч – норматив численности кровельщиков на 1000 кв. м; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kчтс – коэффициент, учитывающий размер часовой тарифной ставки; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| HP – коэффициент, учитывающий накладные расходы; |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| 0,5 – коэффициент, учитывающий теплое и холодное время года. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Работа по очистке крыш от снега и наледи проводится для многоквартирных домов, имеющих скатные кровли и неорганизованный водосток. Коэффициент, учитывающий размер часовой тарифной ставки, при расчете стоимости работы по очистке кровли от снега и наледи 2,4При расчете стоимости работы по очистке кровли от снега и наледи норматив численности кровельщиков на 1000 кв. м составляет 0,06 | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения | | | | |
| Минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения определяется исходя из минимальной годовой стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и общей площади жилого и нежилого помещения и рассчитывается по формуле: | | | | |
| Сж=Ц/Sж/12 |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Сж - минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб.; | | | | |
| Ц – минимальная годовая стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, руб.; |  | |  | | |
| Sж – общая площадь жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, кв. м. |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |
|  |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | |

## Приложение № 2

## МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ) ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИЗ РАСЧЕТА ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КАЛАЧ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Адрес расположения МКД | Плата руб/кв. м |
| 1 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 2 | 8,79 |
| 2 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 4 | 8,86 |
| 3 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 6 | 10,02 |
| 4 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 8 | 11,00 |
| 5 | г. Калач, ул. 1 Мая, д. 57 | 10,78 |
| 6 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 7 | 9,59 |
| 7 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 12 | 9,72 |
| 8 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 13 | 11,53 |
| 9 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 14 | 11,57 |
| 10 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 19 | 14,31 |
| 11 | г. Калач, ул. 3 Интернационала, д. 37 | 10,76 |
| 12 | г. Калач, ул. 30 лет Октября, д. 2 | 11,85 |
| 13 | г. Калач, ул. 30 лет Октября, д. 9 | 17,08 |
| 14 | г. Калач, ул. 9 Января, д. 40 | 9,48 |
| 15 | г. Калач, ул. Б. Революции, д. 17 | 10,54 |
| 16 | г. Калач, ул. Верхнезаводская, д. 7 | 9,74 |
| 17 | г. Калач, ул. Верхнезаводская, д. 21 | 15,59 |
| 18 | г. Калач, ул. Верхнезаводская, д. 35 | 18,13 |
| 19 | г. Калач, ул. Карла Либкнехта, д. 28 | 8,76 |
| 20 | г. Калач, ул. Карла Маркса, д. 54 | 12,67 |
| 21 | г. Калач, ул. Коммунистическая, д. 2 | 19,56 |
| 22 | г. Калач, ул. Красина, д. 1 | 9,88 |
| 23 | г. Калач, ул. Красина, д. 2 | 10,31 |
| 24 | г. Калач, ул. Красина, д. 3 | 11,85 |
| 25 | г. Калач, ул. Красина, д. 4 | 10,12 |
| 26 | г. Калач, ул. Красина, д. 5 | 18,30 |
| 27 | г. Калач, ул. Красина, д. 7 | 11,45 |
| 28 | г. Калач, ул. Красина, д. 8 | 12,96 |
| 29 | г. Калач, ул. Красина, д. 9 | 9,26 |
| 30 | г. Калач, ул. Красина, д. 9,2 | 8,94 |
| 31 | г. Калач, ул. Красина, д. 9,3 | 9,02 |
| 32 | г. Калач, ул. Красина, д. 10 | 19,55 |
| 33 | г. Калач, ул. Краснобратская, д. 2 | 11,52 |
| 34 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 8 | 11,13 |
| 35 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 11 | 13,89 |
| 36 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 17 | 12,15 |
| 37 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 21 | 8,76 |
| 38 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 23 | 9,40 |
| 39 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 24 | 8,81 |
| 40 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 25 | 10,47 |
| 41 | г. Калач, ул. Красноармейская, д. 27 | 10,57 |
| 42 | г. Калач, ул. Ленинская, д. 2 | 23,04 |
| 43 | г. Калач, ул. Ленинская, д. 4 | 9,82 |
| 44 | г. Калач, ул. Ломоносова, д. 10 | 10,37 |
| 45 | г. Калач, ул. Ломоносова, д. 11 | 14,64 |
| 46 | г. Калач, ул. Луначарского, д. 2 | 12,85 |
| 47 | г. Калач, ул. Матери и Ребенка, д. 6 | 10,45 |
| 48 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 1 | 10,00 |
| 49 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 2 | 8,84 |
| 50 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 4 | 9,02 |
| 51 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 5 | 9,63 |
| 52 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 6 | 8,94 |
| 53 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 7 | 20,12 |
| 54 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 8 | 8,98 |
| 55 | г. Калач, ул. Менделеева, д. 7 А | 9,59 |
| 56 | г. Калач, ул. Мира, д. 3 | 9,39 |
| 57 | г. Калач, ул. Мира, д. 4 | 27,47 |
| 58 | г. Калач, ул. Мира, д. 5 | 10,96 |
| 59 | г. Калач, ул. Мира, д. 6 | 9,86 |
| 60 | г. Калач, ул. Мира, д. 7 | 10,79 |
| 61 | г. Калач, ул. Мира, д. 8 | 9,61 |
| 62 | г. Калач, ул. Мира, д. 10 | 10,52 |
| 63 | г. Калач, ул. Мира, д. 12 | 10,09 |
| 64 | г. Калач, ул. Октябрьская, д. 3 | 14,32 |
| 65 | г. Калач, ул. Октябрьская, д. 32 | 11,03 |
| 66 | г. Калач, ул. Петра Серякова, д. 7 | 23,71 |
| 67 | г. Калач, ул. Петра Серякова, д. 9 | 16,96 |
| 68 | г. Калач, ул. Пионерская, д. 14 | 10,44 |
| 69 | г. Калач, ул. Победы, д. 27 | 9,99 |
| 70 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 20 | 12,49 |
| 71 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 25 | 10,45 |
| 72 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 60 | 13,85 |
| 73 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 62 | 39,82 |
| 74 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 64 | 8,79 |
| 75 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 66 | 10,12 |
| 76 | г. Калач, ул. Привокзальная, д. 70 | 26,72 |
| 77 | г. Калач, ул. Пугачева, д. 98 | 16,38 |
| 78 | г. Калач, ул. Рабочая, д. 8 | 11,86 |
| 79 | г. Калач, ул. Рабочая, д. 15 | 14,35 |
| 80 | г. Калач, ул. Северная, д. 46 | 10,78 |
| 81 | г. Калач, ул. Северная, д. 48 | 12,25 |
| 82 | г. Калач, ул. Северная, д. 49 | 9,68 |
| 83 | г. Калач, ул. Северная, д. 50 | 11,00 |
| 84 | г. Калач, ул. Северная, д. 51 | 9,88 |
| 85 | г. Калач, ул. Советская, д. 8 | 9,60 |
| 86 | г. Калач, ул. Советская, д. 10 | 16,15 |
| 87 | г. Калач, ул. Советская, д. 19 | 13,21 |
| 88 | г. Калач, ул. Советская, д. 24 | 14,66 |
| 89 | г. Калач, ул. Советская, д. 36 | 17,29 |
| 90 | г. Калач, ул. Советская, д. 49 | 11,83 |
| 91 | г. Калач, ул. Строителей, д. 1 | 14,92 |
| 92 | г. Калач, ул. Строителей, д. 3 | 13,56 |
| 93 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 2 | 9,62 |
| 94 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 4 | 8,80 |
| 95 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 6 | 13,01 |
| 96 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 8 | 8,76 |
| 97 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 10 | 10,87 |
| 98 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 12 | 13,25 |
| 99 | г. Калач, ул. Урожайная, д. 14 А | 17,25 |
| 100 | г. Калач, ул. Элеваторная, д. 12 | 14,49 |
| 101 | г. Калач, ул. Элеваторная, д. 16 | 10,01 |
| 102 | г. Калач, ул. Элеваторная, д. 34 | 13,30 |
| 103 | г. Калач, ул. Элеваторная, д. 36 | 10,83 |

## Приложение № 3

ПРЕДЕЛЬНЫЙ ИНДЕКС ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЧАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕНИЯ И ПРЕСЕЧЕНИЯ НАРУШЕНИЙ ОГРАНИЧЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ, ВНОСИМОЙ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

### Общие положения

На основании постановления правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года N 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»

1. Предельный индекс определяет принципы и порядок расчета, утверждения и применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях и индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации (далее - индексы по субъектам Российской Федерации), основания и порядок изменения предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации в течение периода их действия, порядок мониторинга и контроля за соблюдением предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации, основания и порядок согласования предельных индексов представительными органами муниципальных образований, основания и порядок выплаты компенсаций организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - регулируемые организации), за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в связи с изменениями предельных индексов и (или) индексов по субъектам Российской Федерации, порядок опубликования решений об установлении предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации, а также информации о результатах контроля за соблюдением индексов по субъектам Российской Федерации и государственного жилищного надзора в части предупреждения, выявления и пресечения нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

2. Предельные индексы и индексы по субъектам Российской Федерации устанавливаются на долгосрочный период (на срок не менее чем 3 года, если иное не установлено Правительством Российской Федерации) с разбивкой по годам и могут устанавливаться с календарной разбивкой.

Совет народных депутатов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области решил установить предельный индекс изменения размера платы, вносимой собственниками помещений многоквартирных домов в размере равном индексу потребительских цен на соответствующий год, установленному действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.